

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JG/2024/24	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

10 / de juliol / 2024

Durada:

Des de les 10:06 h fins a les 10:29 h

Lloc:

Sala de sessions

Presidida per:

Josep Martínez Valencia

Secretària:

Esther Rosalén Vila

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Encarnación Rodrigo Morales	SÍ
Iván Sanz Pérez	SÍ
Josep Martínez Valencia	SÍ
María del Mar Bayona García	SÍ
Rafael Moya Camarón	NO

Excuses d'assistència presentades:

- Rafael Moya Camarón

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern del dia 26 de juny de 2024.

Liquidació quota anual 2024 de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona (Expedient 2693/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número: 2693/2024, relatiu a l'aprovació i liquidació quota anual de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

II. Relació de Fets

Que l'Ajuntament de Badia del Vallès va acordar l'adhesió a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, mitjançant acord de Ple Municipal celebrat en sessió de data 31 de març de 2021.

El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona és una associació, sense afany de lucre i amb personalitat jurídica pròpia constituïda, l'any 1997 amb la missió de configurar una aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i sindicats per impulsar la competitivitat de la indústria, fomentar la creació d'ocupació i millorar la cohesió social i la sostenibilitat al territori metropolità.

En el marc d'aquesta aliança, el Pacte Industrial ha aconseguit sumar les voluntats de 50 ajuntaments, 11 organitzacions empresarials, els 2 sindicats majoritaris, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, 6 consells comarcals, 6 universitats i diverses institucions vinculades al desenvolupament econòmic.

La Regió Metropolitana de Barcelona està integrada pel territori de les comarques de l'Alt



Penedès, Barcelonès, Baix Llobregat, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental. Es tracta d'una de les zones industrials més importants d'Europa que a més concentra la major part de la població resident a Catalunya.

L'objectiu de les activitats i publicacions del Pacte Industrial és generar debat i extreure conclusions i propostes d'utilitat per als agents socioeconòmics i polítics del territori metropolità.

L'Associació té com a objectiu contribuir a millorar les condicions del progrés econòmic i social del territori de la Regió Metropolitana.

Per a la consecució dels esmentats fins, l'Associació pot establir convenis de col·laboració amb entitats públiques i privades.

Que l'article 7 dels Estatuts de l'Associació preveu que per a formar part d'aquesta com a soci ordinari, s'ha de formalitzar mitjançant sol·licitud d'adhesió, que serà aprovada per acord del Consell Executiu, i ratificat si s'escau, del Consell General, així mateix el punt 1 de l'article 10, Obligacions dels socis, estableix que:

“1. Els socis hauran de contribuir amb aportacions en efectiu o en espècie per al funcionament de l'Associació. Si no es compleix aquesta obligació, la condició de soci, amb tots els seus drets, resta suspesa fins que no es posi al corrent en els pagaments que corresponguin. Els ens col·laboradors també podran contribuir a les despeses de funcionament de l'Associació.”

Que en data 05/07/2024, mitjançant el registre general de la Corporació, amb núm d'entrada 2024-E-RE-2664, es dona trasllat del certificat del secretari de l'entitat mitjançant el qual comunica:

“Que el Comitè Executiu reunit en sessió del 6 de juny de 2024 va adoptar l'acord pel qual s'estableix que l'aportació econòmica per a l'any 2024 que correspon a la vostra entitat, com a membre associat de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, és de 360,36 €. La quota de l'any 2024 és la mateixa que es va assignar per a l'any 2023.”

Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu del servei gestor de les necessitats i finalitats públiques.

III. Fonaments de dret

1r. RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2n. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

3r. 53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



4rt. 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

5è. Acord de Ple Municipal celebrat en sessió de data 31 de març de 2021.

6è. En l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 2024-1212, de data 4 de juliol,

Vista la proposta de resolució PR/2024/2456 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició, obligació i pagament de la quantitat de 360,36 euros corresponent la quota anual 2024 de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0401 9431.465.00.

Segon. Ordenar a la Tresoreria Municipal el pagament de l'aportació ressenyada en el punt anterior, al número de compte ES56 0182 3050 04 0201821819, fent constar concepte «Quota 2024».

Tercer. Notificar l'acord a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Aprovar el reconeixement d'obligacions corresponents a les aportacions econòmiques a l'AMB basades en la PMTE corresponent al mes de juny de 2024 (Expedient 524/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

I. Relació de Fets

Que en la sessió de 19 de desembre de 2023, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en endavant AMB, va aprovar que les aportacions econòmiques dels municipis que la integren es concretés en la aplicació d'un percentatge sobre la participació municipal en els tributs de l'estat (PMTE) a partir de l'exercici 2024.

Atès el que preveu la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 prorrogada per a l'any 2024 per acord del Consell de Ministres, aprovat el 27 de desembre de 2023 en relació a la Participació dels municipis en els tributs de competència estatal.

Ates el càlcul inicial, efectuat per l'AMB, de l'aportació municipal basada en la Participació



Municipal en els Tributs de l'Estat per l'any 2024, del que es deriva una aportació econòmica mensual a l'AMB de 25.240,46 €, prevista a l'aplicació 0401 9431 46401 per l'any 2024.

II. Fonaments de dret

1r. RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

2n. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

3r. 53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4rt. 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals

5è. Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 prorrogada per a l'any 2024 per acord del Consell de Ministres, aprovat el 27 de desembre de 2023 en relació a la Participació dels municipis en els tributs de competència estatal.

6è. Bases d'execució del pressupost per l'exercici 2024.

7è. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 2024-1212 de data 4 de juliol de 2024, en la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2482 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar el reconeixement d'obligacions corresponents a l'aportació econòmica a l'Àrea Metropolitana de Barcelona basada en la PMTE corresponent al mes de juny de 2024, per un import de 25.240,46 €, segons document comptable O número 220240009296, inclòs a l'expedient.

Segon. Aprovar l'ordenació de pagaments de l'aportació ressenyada al punt anterior, segons document comptable P número 220240009297 pel mateix import, inclòs a l'expedient.

Tercer. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona mitjançant la plataforma de tramitació i comunicació interadministrativa EACAT.



Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i aprovar l'obligació en fase O d'aquelles operacions que tinguin la fase AD aprovada prèviament (Expedient 2602/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Relació de Fets

S'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional de factures conformades i dels documents comptables tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions annexes.

II. Fonaments de dret

1r D'acord amb la normativa: RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. 53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals. Les Bases d'execució del pressupost vigent.

2n. De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm 1212/2024, de 04 de juliol de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2486 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i aprovar l'obligació en fase O d'aquelles operacions que tinguin la fase AD aprovada prèviament, per la quantitat global de 166.964,46 € de la següent relació O/2024/124.

Segon. Ordenar el pagament a la Tresoreria municipal de les obligacions objecte d'aquesta ordre de pagament, en concepte de factures conformades pels diferents serveis, per la quantitat global de 166.964,46 € de la següent relació P/2024/126.

Tercer. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.



Aprovar el nomenament funcionaria de carrera plaça de Tècnica Mitjana, subgrup A2 (Expedient 2454/2024)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Fets

Primer. Atès el que s'estableix a la convocatòria de les proves selectives per proveir, pel sistema excepcional de concurs-oposició, d'acord amb l'article 2.1 de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, de 14 places vacant, tant a la plantilla de personal funcionari com en la de personal laboral, publicada al BOPB de data 5 de desembre de 2022 i l'extracte de la convocatòria al BOE de data 16 de desembre de 2022 i DOGC de data 30 de desembre de 2022.

Segon. De conformitat amb el Decret número 2022-1451, de data 20 d'octubre, amb el que es ratifica i s'aprova l'acord adoptat en la Mesa General de Negociació el qual inclou el calendari/cronograma dels processos d'estabilització d'aquesta Corporació amb l'objecte de garantir una adequada articulació, execució i resolució dels mateixos.

Tercer. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024-0525, de data 21 de març de 2024, s'acorda procedir a la convocatòria del procés selectiu, mitjançant concurs-oposició, derivat de l'oferta pública d'estabilització, de les següents places així com també es procedeix a la designació dels membres titulars i suplents que conformen el Tribunal Qualificador de les proves:

Plaça	Grup de Classificació	Tipus de personal	Número de places	Lloc de treball a proveir
Tèctic/a Mitjà/na	A2	Funcionari de carrera	1	Tèctic/a Mitjà/na en Treball Social del servei l'Oficina Local d'Habitatge
Tèctic/a Mitjà/na	A2	Funcionari de carrera	1	Tèctic/a Mitjà/na en Educació Social del servei de Benestar, Salut i Dependència
Tèctic/a Mitjà/na	A2	Funcionari de carrera	1	Tèctic/a Mitjà/na en Prospecció del servei de Promoció Econòmica i Ocupació



Tècnic/a Mitjà/na	A2	Funcionari de carrera	de 1	Tècnic/a Mitjà/na en Placi del servei d'acció comunitària inclusiva
----------------------	----	-----------------------------	---------	---

Quart. Finalitzat el procés selectiu i havent-se observat tots els tràmits legals, els Tribunals Qualificadors respectius realitzen proposta de nomenament com a personal funcionari de carrera a favor de les persones aspirants que han superat les proves i han obtingut major puntuació per a cada plaça objecte de la convocatòria.

Cinquè. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024-1144, de data 22 de juny de 2024 s'accepten les propostes de nomenament emeses pels Tribunals Qualificadors respectius a favor de la Sra. Maria Teresa García García, amb identificació número ***9683**, per ocupar la plaça de la plantilla de personal funcionari de Tècnic/a Mitjà/na en Treball Social, del subgrup A2, i de la Sra Anna Galan Albarracin, amb identificació número ***0552**, per ocupar la plaça de la plantilla de personal funcionari de Tècnic/a Mitjà/na en Educació Social, del subgrup A2; així com també es constitueixen les borses de treball de personal temporal, de cada categoria, amb les persones aspirants que han superat el procés selectiu però que no han estat proposades per ser nomenades.

Sisè. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024-1206, de data 3 de juliol de 2024, s'accepten les propostes de nomenament emeses pels Tribunals Qualificadors respectius a favor del Sr. David Hernandez Escudero, amb identificació número ***0092**, per ocupar la plaça de la plantilla de personal funcionari de Tècnic/a Mitjà/na en Prospecció, del subgrup A2, i del Sr. Xavier Cabrera Fernández, amb identificació número ***7754**, per ocupar la plaça de la plantilla de personal funcionari de Tècnic/a Mitjà/na en PLACI, del subgrup A2; així com també es constitueixen les borses de treball de personal temporal, de cada categoria, amb les persones aspirants que han superat el procés selectiu però que no han estat proposades per ser nomenades.

Setè. De conformitat amb l'apartat onzè de les bases, aquelles persones aspirants proposades que han prestat serveis a l'Ajuntament de Badia del Vallès, en el mateix lloc de treball i durant un període igual o superior al període de pràctiques establert a les bases reguladores, restaran exemptes de realitzar aquest període de pràctiques.

Fonaments de dret

- Les bases reguladores de la convocatòria per a l'estabilització temporal de 14 places vacants de personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Badia del Vallès mitjançant el sistema de concurs-oposició, de torn lliure, aprovades mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2022 i publicades íntegrament al BOPB de data 5 de desembre de 2022.



- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- El Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.
- El Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de Funció Pública.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- El Reial Decret Llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.
- La Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 2024-1212, de data 4 de juliol de 2024, amb el que s'aproven les delegacions a la Junta de Govern Local i als regidors i regidores d'aquesta Corporació,

Vista la proposta de resolució PR/2024/2469 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. NOMENAR a la Sra. MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA, funcionària de carrera per ocupar la plaça de Tècnic/a Mitjà/na en Treball Social, l'escala d'administració especial, subescala Tècnic/a Mitjà/na, del subgrup A2 de titulació, i ADSCRIURE-LA, amb caràcter definitiu i en la mateixa data de la presa de possessió, al lloc de treball de Treballador/a Social de l'Oficina Local d'Habitatge, amb les retribucions i exigències funcionals previstes pel lloc de treball en la vigent relació de llocs de treball.

Segon. NOMENAR a la Sra. ANNA GALAN ALBARRACIN, funcionària de carrera per ocupar la plaça de Tècnic/a Mitjà/na en Educació Social, l'escala d'administració especial, subescala Tècnic/a Mitjà/na, del subgrup A2 de titulació, i ADSCRIURE-LA, amb caràcter definitiu i en la mateixa data de la presa de possessió, al lloc de treball d'Educador/a Social del servei de Benestar, Dependència i Salut, amb les retribucions i exigències funcionals previstes pel lloc de treball en la vigent relació de llocs de treball.

Tercer. NOMENAR al Sr. DAVID HERNÁNDEZ ESCUDERO, funcionari de carrera per



ocupar la plaça de Tècnic/a Mitjà/na en Gestió, l'escala d'administració especial, subescala Tècnic/a Mitjà/na, del subgrup A2 de titulació, i ADSCRIURE'L, amb caràcter definitiu i en la mateixa data de la presa de possessió, al lloc de treball de Tècnic/a Mitjà/na Prospector/a del servei de Promoció Econòmica i Ocupació, amb les retribucions i exigències funcionals previstes pel lloc de treball en la vigent relació de llocs de treball.

Quart. NOMENAR al Sr. XAVIER CABRERA FERNÁNDEZ, funcionari de carrera per ocupar la plaça de Tècnic/a Mitjà/na en Gestió, l'escala d'administració especial, subescala Tècnic/a Mitjà/na, del subgrup A2 de titulació, i ADSCRIURE'L, amb caràcter definitiu i en la mateixa data de la presa de possessió, al lloc de treball de Tècnic/a Mitjà/na Placi del servei d'Acció Comunitària Inclusiva, amb les retribucions i exigències funcionals previstes pel lloc de treball en la vigent relació de llocs de treball.

Cinquè. PUBLICAR els nomenaments al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i requerir a les persones esmentades perquè prestin jurament o promesa d'acatament i prenguin possessió, de conformitat amb l'article 84 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació. La manca de possessió en aquest termini, llevat dels casos de força major que seran degudament comprovats i considerats per l'administració, comportarà la pèrdua de tots els drets.

Sisè. TRAMITAR la modificació i/o alta de les persones nomenades a la Seguretat Social en el compte de cotització de personal funcionari de carrera, amb efectes des del dia de la presa de possessió.

Setè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement.

Vuitè. COMUNICAR el present acord a la Junta de Personal i a les seccions sindicals d'aquesta Corporació per al seu coneixement.

Aprovar la rescissió del contracte de parades del mercat municipal (Expedient 2440/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2440/2024, relatiu a la renúncia de la titularitat de les concessions administratives de les parades del mercat municipal núm. 36-37-38, i cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets





1. En data 13 de juny de 2024 el senyor Juan M. Serrano en representació de CARNES CAÑIZAR SL com actual concessionari de les parades del mercat municipal números 36-37-38, presenta instància amb número de registre 2024-E-RE-2411, sol·licitant rescindir el contracte de les concessions esmentades a favor de l'Ajuntament i amb efectes del 31 de maig de 2024.
2. El contracte de concessió de les parades núm. 36-37, és de data 16 de febrer de 1993 i de la concessió de la parada núm. 38 és de data 25 de gener de 1987 i l'activitat autoritzada és "Carnisseria -Xarcuteria".
3. Segons l'informe de tresoreria de data 18 de juny de 2024 no consten obligacions pendents amb l'Ajuntament de Badia del Vallès.
4. En data 25 de juny de 2024 s'emet informe de l'encarregat del mercat municipal conforme la parada es troba buida i neta incorporant fotos de l'estat de la concessió.
5. Des de la regidoria de comerç es vol acceptar les sol·licituds de rescissió de contractes de lloguer de locals comercials i/o de parades del mercat municipal que reuneixin les condicions mínimes de manteniment, amb l'objectiu d'evitar incrementar els deutes als arrendataris i/o concessionaris del mercat per l'impagament de les taxes municipals i de tenir l'opció d'adjudicar-les novament.

III. Fonaments de dret

1r. Atès el reglament de règim interior del mercat municipal

2n. Atès la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1212/2024, de data 5 de juliol de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2453 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar la renúncia del titular i la rescissió del contracte de les concessions administratives de les parades núm. 36-37-38 del mercat municipal, sol·licitada per CARNES CAÑIZAR SL, amb efectes 31 de maig de 2024.

Segon. Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal que deixi d'impulsar les liquidacions de la taxa del mercat municipal a la data d'efecte de la baixa de les concessions administratives de les parades esmentats així com l'anul·lació del drets reconeguts, interessos i demès que per qualsevol circumstància es puguin generar després d'aquesta data de rescissió del contracte.

Tercer. Notificar als interessats, a l'àrea d'Economia, al responsable del Mercat i a l'ORGT



perquè procedeix al cobrament del deute que té amb aquest Ajuntament.

Aprovar Novació del contracte d'arrendament local comercial núm 7 (Expedient 1621/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1621/2024, relatiu al procediment de novació del contracte d'arrendament del local comercial número 7, ubicat a l'avinguda de la Via de la Plata, núm. 13 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. En data 24 d'abril de 2024 mitjançant instància núm. 1514/2024, el senyor Alfonso Carbonell Aguilar va promoure com a actual arrendatari, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 7, ubicat a l'avinguda de la Via de la Plata, núm. 13, destinat a l'activitat serveis de "Notaria".
2. Aquesta petició es formula dins del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 (3939/2023).
3. Quant a la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient ha estat abonada en data 3 de maig de 2024.
4. D'acord a l'informe de la tresoreria municipal de data 30 d'abril de 2024 segons el qual no consten deutes ni obligacions pendents amb l'Ajuntament i, a l'informe de la secretaria de data 15 de maig de 2024 en relació a l'informe emès pel tresorer municipal.
5. Respecte a les quotes de la Comunitat de Propietaris resta pendent que l'arrendatari presenti certificat del/la president/a de la comunitat o administradora de finques, conforme es troba al corrent de les quotes ordinàries i extraordinàries amb la comunitat fins a la data de sol·licitud de la novació, doncs la comunitat no li ha passat mai cap rebut per aquest concepte i des de l'Ajuntament demanem que es regularitzi aquesta situació.
6. D'acord a l'informe de la tresoreria municipal de data 5 de juny de 2024 i quant a l'aplicació del punt 5 del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del



Vallès, la compensació econòmica per la diferència quant al preu del lloguer del local esmentat i que en aquest cas és de 2,94 euros IVA inclòs, atès al document de regularització de la renda incorporat a l'expedient per la tresoreria municipal, s'ha abonat amb data 19 de juny de 2024.

7. D'acord a l'informe del servei de comerç local de data 27 de juny de 2024 i de l'informe de secretaria de data 15 de maig de 2024.

III. Fonaments de dret

- Arts. 1255, 1273, 1274 i concordants del Codi Civil
- Arts. 72 i 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023.
- Llei 39/2015 de procediment administratiu i Llei 40/2015 de règim jurídic de les del sector públic.

Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1212/2024, de data 4 de juliol de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2448 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament sol·licitada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 i, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

1. Renda mensual (sense IVA): 182'00 euros.
2. Revisió renda: Segons variació d'IPC d'acord amb la variació de l'Índex General dels preus al Consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya.
3. Durada del contracte: fins 30 de juny de 2034 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima del 30 de juny de 2039).

Segon. Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.



Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, a la tresoreria municipal i a l'Àrea d'Economia de l'Ajuntament.

Aprovació errades acord JGL de 18 d'abril d'acceptació al Fons de Prestació "Plans Locals d'Ocupació 2024 (Expedient 939/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Relació de Fets

Primer. De conformitat amb l'Acord de la Junta de Govern Local núm. 2024/1459, de data 18 d'abril de 2024, amb el que s'accepta el Fons de Prestació "Plans Locals d'Ocupació 2024", de la Diputació de Barcelona.

Segon. Havent-se detectat una errada en el punt sisè de la part dispositiva i en el punt primer de la part resolutiva de la resolució.

II. Fonaments de dret

1r. De conformitat amb el que es disposa a l'article 109.2 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, en relació a que les Administracions Públiques podran, rectificar en qualsevol moment d'ofici o a instància dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2n. Vista la proposta de resolució PR/2023/3512, de 20 de novembre de 2023.

3r. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1986, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

4t. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1212/2024, de data 04 de juliol de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2488 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

Primer. RECTIFICAR el punt sisè de la part dispositiva de l'Acord de Junta de Govern Local núm. 2024/1459, de data 18 d'abril de 2024, en el següent sentit:

On diu:

"SISÈ. En data 1 de març de 2024 entre per registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, la comunicació de l'aprovació d'un Fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació" per un import



de 63.355,00 euros.”

Ha de dir:

“SISÈ. En data 1 de març de 2024 entre per registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, la comunicació de l'aprovació d'un Fons de prestació “Plans Locals d'Ocupació” per un import de 65.355,00 euros.”

Segon. RECTIFICAR el punt primer de la part resolutiva de l'Acord de Junta de Govern Local núm. 2024/1459, de data 18 d'abril de 2024, en el següent sentit:

On diu

“Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament del projecte “Plans Locals d'Ocupació”, de la convocatòria del Catàleg2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 por un import total de 63.355,00 euros”.

Ha de dir:

“Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament del projecte “Plans Locals d'Ocupació”, de la convocatòria del Catàleg2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 por un import total de 65.355,00 euros”.

Tercer. Notificar el presenta acord a la Diputació de Barcelona mitjançant l'aplicatiu PMT.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

