

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 17 DE JUNY DE 2014

Badia del Vallès, 17 de juny de 2014

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de Plens de l'Ajuntament, en sessió extraordinària pública, presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno  
Montserrat Jiménez Molina

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusen la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral i el senyor Antonio Sabariego Guerrero.

## 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de les sessió que va tenir lloc el dia 10 de juny de 2014.

## 2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 61.979,35 €, de la relació núm. 21/2014.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 151.376,30 €, de la relació núm. 37/2014.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 25.041,65 €, de la relació núm. 36/2014 (Factures Gas Natural).

Quart. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 24.369,42 €, de la relació núm. 38/2014 (Factures SOREA).

Cinquè. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 37.640,17 €, de la relació núm. 39/2014 (Factures Endesa).

### 3. LLICÈNCIA D'OBRES 2014/050

Atesa la sol·licitud presentada per Raúl Guillén García, amb data d'entrada 23/05/2014, en la qual demana llicència d'obres per Ampliació Local Comercial núm. 144 de Plaça Major s/n, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a Raúl Guillén García, per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2014/050, consistents en Ampliació Local Comercial núm. 144 de Plaça Major, s/n, de Badia del Vallès i que queden subjectes a les següents condicions:

La llicència queda condicionada a:

- S'ha de donar compliment al punt 4.2.3 SUA-1, cada tram tindrà 3 graons com a mínim.
- El full resum del control de qualitat.
- El qüestionari d'estadística de l'Edificació de la Generalitat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la comunicació d'obres.
- El titular de la llicència s'haurà de fer càrrec d'enjardinar i mantenir els jardins situats al llarg de tota la façana de l'edifici afectada per l'ampliació.
- L'increment de superfície del local serà motiu d'augment de l'import de lloguer, fins als 24 mesos d'haver finalitzat l'obra (en aquest cas, el 1 de desembre del 2016), o bé fins als 28 mesos d'haver sol·licitat l'ampliació.  
A partir d'aquesta data, s'incrementarà el lloguer amb la quantitat resultant de multiplicar l'import de lloguer, vigent pel coeficient "K", essent "K" el coeficient de dividir la superfície final del local per la superfície inicial. En aquest cas:  
Superfície actual més superfície ampliació: 99 m<sup>2</sup> + 62 m<sup>2</sup> = 161 m<sup>2</sup>.  
K= 161/99= 1,62

Segon. Aprovar la liquidació de taxes segons l'ordenança fiscal número 14.6.1.1 la quantitat de 42,50 euros .I no subjecte a l'Impost sobre Construccions i Obres segons l'ordenança fiscal 5.7.3

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquest acord; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'haurà d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat/da.

### 4. LLICÈNCIA D'ACTIVITAT AIN 01012086

Vista instància i documentació adjunta presentades per Lishan Hu referent a la sol·licitud d'inici d'activitat, per dur a terme l'activitat de "Bar-Restaurant", al local comercial núm. 86 situat a l'av. Costa Brava, 4 de Badia del Vallès.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal referent a la presentació de la documentació sol·licitada.

Atesa Resolució de l'alcaldia número 507, de 22 de juny de 2012, la qual aprovà la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i l'aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan.

S'acorda:

Primer. Donar validesa al canvi de titularitat de la activitat del Bar-Restaurant situat a l'av. Costa Brava, 4, local núm.86 de Badia del Vallès.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per la obertura d'establiments, per un import de 633,00 €, segons l'Ordenança Fiscal número 15 Art. 6.

Tercer. Realitzar la inscripció al Registre Sanitari Municipal

Quart. Notificar el present acord a l'interessat.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

#### 5. CONTRACTE MENOR PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LA PISCINA EXTERIOR DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU

D'acord amb l'informe dels serveis gestors d'esports, de data 11 de Juny de 2014, que acredita la necessitat , , idoneïtat i eficiència de contractar els serveis de l'empresa IMAN SEGURIDAD S.A..

D'acord amb el que es disposa als articles 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor per la contractació del servei de vigilància de la piscina exterior durant el període d'estiu, amb l'empresa IMAN SEGURIDAD, S.A.

Segon. Els serveis s'executaran de conformitat amb el següent règim i condicions:

Objecte: servei de vigilància i protecció a les instal·lacions esportives municipals (piscina exterior).

Vigència: El contracte té una durada del 25 de juny al 31 d'agost de 2014.

Preu del contracte i IVA aplicable: el cost és de 8.002,24 € (nets) i 1.680,63 € d'IVA.

Condicions econòmiques i forma de pagament: es farà mitjançant una factura emesa pel proveïdor i es pagarà a 60 dies.

Obligacions bàsiques/essencials del contractista:

- El treball del contractista consisteix en el servei de vigilància de la piscina d'estiu: control d'entrada, control del compliment de la normativa de la piscina, control d'entrades de menors de 14 anys , vetllar per la bona convivència entre els usuaris i el personal de la piscina (evitar actes vandàlics) i contactar amb les forces i cossos de seguretat
- El servei del vigilant serà sense armes.
- Els vigilants de seguretat que prestin els serveis en l'entitat contractant dependran únicament de IMAN SEGURIDAD S.A., en tots els seus efectes i, en compliment de les seves obligacions, realitzaran el servei subjecta a les instruccions donades per IMAN SEGURIDAD i d'acord amb el servei contractat.

Règim Jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de serveis en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar els documents comptables annexos (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a les partides 0503 3411 22609 del pressupost ordinari per a 2014.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa IMAN SEGURIDAD, S.A.

## 6. CONTRACTE MENOR PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AUXILIAR DE VIGILÀNCIA DE LA PISCINA EXTERIOR DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU

D'acord amb l'informe dels serveis gestors d'esports, de data 11 de Juny de 2014, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar els serveis de l'empresa IMAN CORPORATION S.A..

D'acord amb el que es disposa als articles 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor per la contractació del servei de vigilància de la piscina exterior durant el període d'estiu, amb l'empresa IMAN CORPORATIONS, S.A.

Segon. Els serveis s'executaran de conformitat amb el següent règim i condicions:

Objecte: Contractació del servei auxiliar de vigilància i protecció a les instal·lacions esportives municipals (piscina exterior).

Vigència: El contracte té una durada del 25 de juny al 31 d'agost de 2014.

Preu del contracte i IVA aplicable: el cost és de 4.662,08 € (nets) i 979,04 € d'IVA.

Condicions econòmiques i forma de pagament: es farà mitjançant una factura emesa pel proveïdor i es pagarà a 60 dies.

Obligacions bàsiques/essencials del contractista:

- El treball del contractista consisteix en el servei auxiliar de vigilància de la piscina d'estiu: control d'entrada i accessos, control del compliment de la normativa de la piscina, control d'entrades de menors de 14 anys i vetllar per la bona convivència entre els usuaris i el personal de la piscina. Donar avís al vigilant o socorrista davant qualsevol incidència.
- Els vigilants de seguretat que prestin el servei en l'entitat contractant dependran únicament de IMAN CORPORATIONS S.A., en tots els seus efectes i, en compliment de les seves obligacions, realitzaran el servei subjecta a les instruccions donades per IMAN CORPORATIONS i d'acord amb el servei contractat.

Règim Jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de serveis en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar els documents comptables annexos (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a les partides 0503 3411 22609 del pressupost ordinari per a 2014.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa IMAN CORPORATION, S.A.

Finalitzada la discussió del punt únic de l'ordre del dia, l'alcaldesa declara la sessió acabada quan son les onze hores i cinquanta-cinc minuts.

Vist i plau  
L'alcaldeessa,