

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3626/2022	Junta de Govern Local	21/12/2022

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS LOCALS COMERCIALS NÚM. 51 I 52 UBICATS A L'AVINGUDA BURGOS, NÚM. 30 (EXPEDIENT 3626/2022)

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 3626/2022, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament dels locals comercials núm. 51 i 52 ubicats a l'avinguda Burgos, núm. 30 a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 1 de juny de 2022, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i que va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 23 de juny de 2022.

3. En data 13 d'octubre de 2022, es va presentar la proposició per part del senyor Jorge Córdoba Martínez per a l'adjudicació directa de l'arrendament dels locals comercials número 51 i 52 ubicats a l'avinguda Burgos, núm. 30, per desenvolupar l'activitat de "Gestoria i Oficina Tècnica de Rehabilitació". Aquesta proposició ha estat informada favorablement.



4. En data 3 de desembre de 2022 l'interessat complimenta les obligacions d'ingressos i documentació requerits per aquest Ajuntament.

5. En data 9 de desembre de 2022 s'emet informe favorable per part del servei de promoció econòmica i comerç proposant l'adjudicació dels locals comercials núm. 51 i 52 al senyor Jorge Córdoba Martínez i la seva aprovació per part de la Junta de Govern.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 1513/2021 de 8 de novembre publicat al BOP el 10 de novembre.

Vista la proposta de resolució PR/2022/3160 de 12 / de desembre / 2022.

RESOLUCIÓ

Primer. Adjudicar al senyor Jorge Córdoba Martínez, amb domicili al carrer Menorca, núm. 4, 4t A (08214) de Badia del Vallès, el contracte d'arrendament dels locals comercials, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriuen, amb les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració
51 i 52	Av. Burgos, núm. 30	Gestoria i Oficina Tècnica de Rehabilitació	1.190,35€	01/01/2033 més 5 anys més de pròrroga

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 0302.54100 els derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipal i designar com a responsable del contracte, a l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord, així com al departament

de Tresoreria d'aquest Ajuntament , a l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. Alternativament, si el vostre domicili és en una altra província, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on residiu.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - que es produiria pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució-, podeu interposar el recurs contenciós administratiu a partir de l'endemà en què s'hagi d'entendre desestimat aquell pel transcurs del termini indicat.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

