

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
689/2024	Junta de Govern Local	06/03/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL NÚMERO 34 (EXPEDIENT 689/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 689/2024, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 34, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23 a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran de la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 1 de juny de 2022, es va incoar aquest expedient d'adjudicació directa dels contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona que va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 23 de juny de 2022.

3. En data 15 de febrer de 2024, es va presentar la proposició per part de la senyora Janira Juliachs Calzada amb DNI núm. 47907364C qui actua en representació de EL PARAISO FRIKI SL amb NIF B09808098 i amb domicili fiscal a la Ronda de l'Est, núm. 42, CP (08210) de Barberà del Vallès, per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 34 ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23, per desenvolupar l'activitat de "loga i teràpies naturals".





4. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei de comerç local, mitjançant informe tècnic amb data 15 de febrer de 2024, previ a l'abonament de les quantitats requerides segons la clàusula desena del Plec de condicions.

5. En data 20 de febrer de 2024, amb número de registre 2024-S-RE-795 s'envia requeriment previ a l'adjudicació de l'esmentat local comercial a l'empresa EL PARAISO FRIKI, SL adjuntant-li també, la carta de pagament relacionada amb la fiança i l'obertura de negoci prevista al plec de condicions.

6. En data 22 de febrer de 2024 la tresoreria municipal, incorpora a l'expedient el comprovant de pagament conforme la interessada ha realitzat els ingressos requerits. Així com el document de l'ingrés del dipòsit de garantia d'adjudicació.

7. En data 22 de febrer de 2024 s'emet informe favorable per part del servei de comerç local, proposant l'adjudicació del local comercial núm. 34 a favor de "EL PARAISO FRIKI S. L." i la seva aprovació per part de la Junta de Govern.

III. Fonaments de dret

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic(LCSP).
- Plec d'adjudicació directa de locals comercials aprovat per la Junta de Govern
- Local de l'Ajuntament, en data 15 de juny de 2022
- Per tot això, en l'exercici de les competències conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217 /2024, de 13 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/714 de 26 / de febrer / 2024.

RESOLUCIÓ





Primer.- Adjudicar a EL PARAISO FRIQUI S.L.” amb NIF núm. B09808098 i domiciliada a la Ronda e l’Est, núm. 42, local 2 CP (08210) de Barberà del Vallès, el contracte d’arrendament d’un local comercial, propietat de l’Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les indicades a la proposició de l’interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració
34	Av. Cantàbric, núm. 23	loga i teràpies naturals	308,00€	28/02/2034 més 5 anys més de pròrroga

Segon. Imputar a l’aplicació del pressupost d’ingressos 0302.54100 els derivats d’aquest contracte d’arrendament, donar compte als serveis d’economia municipal i designar com a responsable del contracte, a l’Alcaldia d’aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats i requerir-los per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord, així com al departament de Tresoreria d’aquest Ajuntament, a l’àrea de Territori i Sostenibilitat respecte a la llicència d’obertura i activitat i, a l’ORGT de la Diputació de Barcelona.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vist i plau de l’Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

